

Số: 594/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số : 15/2019/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2019, số và Quyết định số 12/2020/QĐ-PT ngày 13 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; số 16/2019/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2019 và Quyết định số 11/2020/QĐ-PT ngày 13/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng , số: 22/2019/DS- ST ngày 21 tháng 10 năm 2019, 42/2021/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, số 03/2022/KDTM-ST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng và số 75/2022/KDTM-PT ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2020, số 433/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020, số 57/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022, số 73/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020, số 446/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021, số 674/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022, số 492/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Công văn số: 17/CTHADS-NV ngày 05/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai Văn bản số 4983/TC-NV1 của Tổng cục THADS và công văn số: 4983/TCTHADS-NV1 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/HĐDV-THA ngày 10/01/2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số : 01.2024-07/HĐSD-THA ngày 11/02/2025 giữa Trung Tâm đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01.7 THA/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của người phải thi hành án là ông Nguyễn Quang Huy, ông Nguyễn Huy Đăng, ông Nguyễn Đăng Thiên, ông Nguyễn Thiên Thành:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể gồm:

* **Về Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng diện tích 5.082m² (trong đó có 400m² đất ở và 4.682m² đất màu) thuộc thửa 387 tờ bản đồ 07 thuộc xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: **K 336418** do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 29/7/1997 đứng tên ông Nguyễn Quang Huy.

Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở NT: Lâu dài

+ Đất màu: 15/10/2063

* **Về tài sản gắn liền với đất gồm:**

+ 01 nhà xây mái ngói, diện tích 175,75m², xung quanh được xây bằng tường, thuộc nhà cấp 3, cao 01 tầng, cao hơn 6,0 m, được xây dựng năm 2016. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 80%;

+ 01 giếng khoan sâu 50 m;

+ 01 nhà tiền chế 39 m² bằng tôn, khung sắt, nền bê tông.

Ghi chú:

- Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **K 336418**;

- Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất theo quy định.

Nơi có tài sản: Xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 21/4/2025 đến ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 21/4/2025 và kết thúc lúc 17h30 ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung Tâm dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

-**Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá tài sản là: 6.927.449.581 đồng (Sáu tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi chín ngàn, năm trăm tám mươi mốt đồng)**

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

-Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng/ 01 hồ sơ

-Tiền đặt trước: 693.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: kể từ 07 giờ 30 phút ngày 21/4/2025 đến 17h30 ngày 19/5/2025, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản : 122 000 033 440 tại Ngân hàng Công thương VN-CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền: Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền:
(Họ và tên người tham gia đấu giá) nộp DT (tên tài sản)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 22/5/2025 Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên;

- **Bước giá tối thiểu:** 50.000.000 đồng/ lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối

đa

- Hướng dẫn khách hàng cách trả giá:

+ *Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá giơ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là sau một lần đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá trực tiếp.*

Giá trả hợp lệ được xác định như sau:

+ *Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trên giá khởi điểm ít nhất một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.*

+ *Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng;

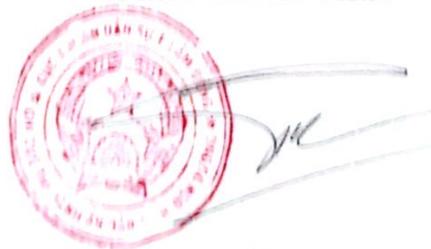
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành Phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
điện thoại: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản;

Nơi nhận:

- Các đương sự,
- UBND xã Ka Đô;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Kế toán nghiệp vụ,
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sinh